APPLICAZIONE DEI CRITERI ALLO STATO DI FATTO

Ministeri con regime di affitti tale da motivare interventi urgenti.

MQ TOTALI	MINISTERI	SEDI	IN AFFITTO	SEDI IN PROPRIETÀ		ADDETTI IN SEDI IN AFFITTO
		N	MQ	N	MQ	
20.180	AMBIENTE	6	20.180	0		845
59.686	LAVORO	16	50.736	1	8.950	1610
184.486	TESORO + RGS	20	120.000	6	66.639	4862

Ministeri con necessità di adeguamento funzionale tale da motivare interventi urgenti:

Ministero del Lavoro	sedi in "conflitto" con la struttura urbana, scarsa flessibilità d'uso; sedi disaggregate:
Ministero LL.PP.	sedi con scarsa flessibilità d'uso e trasformazioni funzionali in atto (accorpamenti)
Ministeri	sedi con scarsa flessibilità d'uso e difficile adeguamento
(Finanze, Tesoro e R.G.S	tecnologico; sedi disaggregate
Bilancio)	
Ministero dei Trasporti	due "poli" lontani (EUR, Tiburtino)
Ministero delle Poste	standard inadeguato (12mq/add.)

Ministeri che con trasferimento liberano edifici in proprietà di qualità in zone centrali

(asse via XX Settembre)

	MINISTERI	PROPRIETA' IN C.S E		ADDETTI	
TOTALI		asse Via XX SETTEMBRE		asse Via XX SETT.	TOTALI
MQ.		MQ.		N	N
57.214	LAVORI PUBBLICI	45655	Porta Pia	1.090	1.597
59.686	LAVORO	8950	via Flavia	850	2.460
186.486	TESORO E R.G.S	60.695	XX Settembre Dalmazia Induno	3.426	8.533
187.804	FINANZE	15024	XX Settembre via Quirinale	322	6.605
12.032	BILANCIO	4820	XX Settembre via Boncompagni	490	720
66.739	RISORSE AGRICOLE	42361	XX Settembre Sallustiana Carducci	1.821	2.221
TOTALI					
569.961		177.495		7.999	22.136

IPOTESI DESUNTE DALL'APPLICAZIONE DEI CRITERI

1° IPOTESI

se si calibrano i criteri dando ugual peso a regime affitti
adeguamento funzionale
sedi liberate in proprietà

si può proporre la rilocalizzazione completa dei Ministeri Lavoro
Ambiente
Lavori Pubblici

si devono individuare nell'area Pietralata

n. addetti: 2460+1597+845=4.900 x mq 30 = mq 147.000

- si liberano edifici in affitto per mq 74.828
- si risparmiano canoni annuali per mld 24
- si lasciano liberi mq 54.604 di proprietà.
(XX Settembre e adiacenze)

Si considera un costo di realizzazione di 3,5 milioni a mq (Ingegneria, incidenza terreno, costruzione, infrastrutturazione).

Si può prevedere un costo complessivo di realizzazione di mld 515

2° IPOTESI

dando ugual peso alla diminuzione del regime degli affitti
liberazione delle sedi in proprietà nell'asse
via XX Settembre e adiacenze

si può proporre la rilocalizzazione di

Ministero del Lavoro	completo
Ministero Ambiente	completo
Ministero dei LL.PP.	completo
Ministero del Tesoro	solo sistema
+R.G.S.	XX Settembre e adiacenze
Ministero delle Finanze	- - -
Ministero del Bilancio	
Ministero delle Risorse Agricole	-di proprietà

si devono individuare nell'area di Pietralata (o zone limitrofe):

n. addetti (4900+4238+1821)=10.959Xml.30 mq 328.770

- si liberano edifici in affitto per mq 74.828
- si risparmiano canoni annuali per mld 24
- si liberano nell'asse XX Settembre e adiacenze mq 177.504 di proprietà

Si può prevedere un costo complessivo di realizzazione di mld 1.150

3° IPOTESI

dando peso maggiore alla diminuzione del regime degli affitti.

Si può proporre la rilocalizzazione di

Ministero Ambiente completo
Ministero del Lavoro completo
Ministero del Tesoro + R.G.S.(totalità affitti)

Si devono individuare nell'area Pietralata (o zone limitrofe)

per addetti (845+2460+4862) = 8167X mq 30= mq 245.000
- si liberano edifici in affitto per mq 191.000
- si risparmiano canoni annuali per mld 59.000

si liberano in centro storico (XX Settembre e adiacenze) mq 8.950 di proprietà

Si può prevedere un costo complessivo di realizzazione di mld 857.

Se si dovesse trasferire tutto il Ministero del Tesoro - proprietà e locazione - si dovrebbero reperire nell'ipotesi mq 360.540. In questo caso si liberano in zona asse XX Settembre e adiacenze mq 69.645. In proprietà il costo è presunto è di mld 1261.

CONCLUSIONI

L'ipotesi più credibile, a tempi brevi, sembra la prima integrazione desunta da situazioni di particolare disagio esposte nelle altre ipotesi.

La prima offerta di aree da parte del Comune non esaurisce certo le necessità complessive di razionalizzazione. Consente però la messa in moto di un processo che vede la revisione del completo assetto edilizio urbanistico delle sedi della funzione Pubblica in Roma Capitale.

In questo senso il Comitato intende approfondire lo studio di soluzioni che:

- consentano l'adeguamento funzionale a nuove tecnologie.

- indirizzino la destinazione degli immobili lasciati liberi da locazioni secondo prospettive di corretta politica urbana, (con provvedimenti di incentivazione e controllo);

- garantiscano che gli immobili lasciati liberi in proprietà, lungo l'asse XX Settembre in particolare, siano destinati a creare situazioni urbane di reale interesse socio economico.

ALLEGATO 5

MONITORAGGIO INTERVENTI SOPRINTENDENZE STATALI

MONITORAGGIO INTERVENTI SOPRINTENDENZE STATALI

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali
Soprintendenza per i beni archeologici di Roma

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
b.1.Conservazione e valorizzazione del patrimonio monumentale, archeologico, artistico.											
b.1.2.14.Museo Nazionale Romano											
b1.2.14 .0	Palazzo ex Massimo	B.C.S.A R.	D M. 18/11/1993		10 500	2 131	621				
			D.M 7/4/94	Ristrutturazione edificio su via Amendola	4 500	120					
			D P.C.M. 29/5/95	Completamento impianti; integrazioni relative all'allestimento; completamento spostamenti opere d'arte	800	90	60				
			D P C M 5/11/96	Manutenzione	300					16.100	681
b1.2.14.1	Somme a disposizione per l'acquisto di attrezzature tecniche e scientifiche per gli interventi da eseguirsi con il personale interno	B C.S.A R.	D M. 1/3/1992		400	400	400			400	400
b1.2.14.2	Palazzo Altemps	B.C S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Varie opere di restauro	10 600	10 600	10.600				

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
			D.P.C.M. 29/5/95	Opere necessarie all'apertura al pubblico del museo: adeguamento biglietteria, montaggio ascensore e passerelle in ferro per la visita delle aree scavate, finiture sale della collezione egizia, della cappella e della sacrestia	300	300	300				
			D P C.M. 5/11/96	Manutenzione	400					11.300	10.900
b1.2.14.3	Complesso Cripta di Balbo	B.C.S.A.R.	D M. 1/3/1992	Restauro e allestimento	3 000	3 000	2.914	74,00			
			D.P.C M. 29/5/95	Restauro dei fabbricati ponteggiati prospicienti via Botteghe Oscure	1 000	409	56				
			D.P.C.M. 5/11/96	Restauro fabbricati su via Botteghe Oscure	1 000					5.000	2.970
b.1.2.14.4Complesso Terme Diocleziano:											
b1.2.14.4.0	Terme di Diocleziano	B.C.S A.R.	D.P.C.M. 5/11/96	Manutenzioni, sistemazioni	300					300	0
b1.2.14.4.1	Restauro materiali, rimontaggi, allestimenti	B C S.A.R.	D.M 1/3/1992		600	376	376	224,00		600	376

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
b1.2 14.4.2	Arredo uffici, biblioteca, archivi	B C.S A R	D M 1/3/1992	Arredo uffici	600	600	600			600	600
b1.2.14.4.3	Allaccio sistema informatico	B C.S.A R.	D M. 1/3/1992	Allaccio sistema informatico museo nazionale romano - Palazzo Massimo-Palazzo Altemps	300	300	287	13,00		300	287
b1.2.14.4.4	Imballaggi, spostamenti, trasporti dei materiali archeologici	B C S A R	D.M. 1/3/1992	Imballaggio e trasporto materiali vari	1 500	1 500	1.500				
			D.P C M. 5/11/96	Imballaggi, spostamenti, trasporti	300					1 800	1.500
b1.2.14.4.5	Sale Capolavori	B C.S A R.	D M. 1/3/1992	Lucernari, finiture, impianto riscaldamento ed elettrico, pavimentazione, tinteggiature, lavori vari di ristrutturazione	1 950	1 950	1 935	15,00	I lavori sono stati intrapresi con i fondi della L.92/81		
			D.P.C.M. 29/5/95	Completamento opere murarie, ristrutturazioni, rifiniture e allestimento Dipartimento Epigrafico	750	82	10			2 700	1.945
b1.2.14 4.6	Farnesina	B C S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Sistemazione strutture esistenti, consolidamento solai	350	350	329		La richiesta di 2.250 com prende anche l'intervento Medagliere b.1.2.14.4.7		
			D.P C.M. 5/11/96	Zona della Farnesina: valorizzazione, funzionalizzazione finalizzata all'allestimento per l'esposizione e per gli ambienti di servizio per il pubblico	300					650	329

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
b1.2.14.4.7	Zona Medaghere	B C.S.A.R.	D M 1/3/1992	Verifiche statiche, consolidamento solai, infissi, demolizioni, sistemazione ambienti	400	400	394	6,00	La richiesta di 2.250 com prende anche l'intervento Farnesina b.1.2.14.4.7		
			D P.C.M. 5/11/96	Zona ex Medaghere, consolidamenti, ristrutturazioni, inizio opere impiantistiche	150					550	394
b1 2 14.4 8	Chiostro Ludovisi	B.C.S.A.R.	D M. 1/3/1992	Copertura provvisoria e ponteggi, sostituzione piccola e grande orditura, rifacimento copertura	400	400	366	13,00			
			D.P.C.M. 5/11/96	Chiostro Ludovisi prosecuzione consolidamento strutturale	200					600	366
b1.2.14 4.9	Olearie	B C S.A.R.	D M. 1/3/1992	Bonifica e sistemazione ambienti olearie compreso sgombero di materiali ex museo delle cere	450	414	410	4,00		450	410
b1.2.14.4.10	Sistemazione aree libere all'interno delle recinzioni del complesso (su p.za dei Cinquecento, via Einaudi, via Cernaia, via Parigi)	B C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Sistemazione e completamento recinzione zona via Cernaia, p za delle finanze	500	494	494	6,00		500	494
b1.2.14.4 11	Chiostro Michelangelo	B C S.A R.	D M. 1/3/1992	Completamento statico delle volte del grande chiostro mediante inserimento di elementi metallici attivi, manutenzione straordinaria	1 050	1.050	995	55,00			

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
			D.P.C.M. 5/11/96	Chiostro di Michelangelo: funzionalizzazione, valorizzazione, allestimento	200					1 250	995
b1.2.14.4.12	Impianti tecnici e frigoriferi	B C S.A R.	D.M 1/3/1992	Fornitura e posa in opera di gruppo frigorifero e predisposizione alimentazione per torre elevata	600	600	556	.			
			D P C.M. 29/5/95	Adeguamento impianti del Chiostro di Michelangelo, impianti di sicurezza e condizionamento, adeguamento impianti del dip Epigrafico delle grandi Aule e dell'ingresso al Museo	600	476	430	.		1.200	986
b1.2.14.4.13	Impianti elettrici	B C.S.A.R.	D M. 1/3/1992	Adeguamento alle normative, potenziamento delle linee esistenti, manutenzione	300	300	279			300	279
b1.2.14.4.14	Somme a disposizione per interventi per la divulgazione didattica sui Beni Demaniali (tabelle esplicative sui monumenti, sulle aree archeologiche, informazioni, ecc.)	B.C.S.A.R.	D M. 1/3/1992	Didattica Dotazioni bibliografiche	200	200	200				
			D P C.M. 29/5/95	Didattica, divulgazione scientifica	200					400	200
b.1.6 Restauro e manutenzione di complessi archeologici del Centro Storico:											
b1.6.0	Centro storico: monumenti, complessi, beni mobili demaniali.	B.C.S.A.R.	D.P.C.M. 5/11/96	Interventi urgenti, manutenzioni, adeguamenti per la conservazione e la fruizione	500					500	0

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
b1.6.1	Somma a disposizione per interventi per la valorizzazione scientifica dei beni demaniali mobili ed immobili	B C S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Pronto intervento, scoperte fortuite di urbanizzazione nel centro storico	600	600	560	20,00			
			D P C.M 29/5/95	Interventi urgenti, manutenzione, adeguamento e fruizione del centro storico e suburbio	500	384	342			1.100	902
b.1.6.2. Palatino, Foro Romano:											
b1.6 2.1	Antiquario Palatino: restauro e trasporto materiali archeologici	B.C.S.A.R.	D.M 1/3/1992	Restauro e trasporto per allestimento antiquario palatino, recinzioni, pavimentazioni esterne, opere di sicurezza	500	480	480	20,00	Lotto completato	500	480
b1.6.2.2	Recinzioni, pavimentazioni esterne	B C.S.A R.	D M. 1/3/1992	Recinzioni	500	480	480	20,00	Lotto completato	500	480
b1.6.2.3	Opere di sicurezza, sistemazione locali	B C S A R.	D M 1/3/1992	Opere di sicurezza - sistemazione locali	450	450	423	27,00	Lotto completato	450	423
b1.6.2.4	Allestimento museale	B C S.A.R.	D M. 1/3/1992	Allestimento museale	500	500	453	47,00	Lotto completato	500	453
b1 6 2 5	Somme a disposizione per interventi di valorizzazione sulla Biblioteca Palatina	B C.S.A R.	D M 1/3/1992	Interventi di valorizzazione	400	400	285				

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
			D.P.C.M. 29/5/95	Incremento bibliografico	100	70	70				
			D.P.C.M. 5/11/96	Incremento bibliografico	200					700	355
b1.6.2.6	Casa dei Grifi: bonifica, sistemazione, ripristino piani età imperiale	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Realizzazione solaio in struttura lamellare e protezione affreschi, bonifica e sistemazione	900	897	879		Lotto completato	900	879
b1.6.2.7	Biblioteche di Augusto: liberazione strutture da interro' e protezione	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Liberazione strutture da interro e protezione	300	300	287	13,00		300	287
b1.6.2.8	Zona Severiana: restauro, sistemazione	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Sistemaz. strutture versante S.Gregorio e restauro conservativo	500	500	500			500	500
b1.6.2.9	Pendici del Palatino prospicienti via dei Cerchi e sotto S. Anastasia: consolidamento e restauro	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Bonifica, consolidamento, restauro	300	300	172	20,00		300	172
b1.6.2.10	Area del Settizonio: completamento, sistemazione dell'area	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Completamento sistemazione	130	130	124	6,00	Lotto completato	130	124
b1.6.2.11	Domus Tiberiana: sistemazione del Bastione prospiciente il Campidoglio, sistemazione dello scavo presso le Uccellerie	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Restauro bastione,	700	700	680	5,00		700	680

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
b1.6.2.12	Criptoportico Magazzini dei materiali marmorei: sistemazione	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Sistemazione e restauro per allestimento magazzini materiali marmorei	50	50	50			50	50
b1.6.2.13	Area tra la via Sacra e la via Nova: sistemazione	B.C.S.A.R	D.M. 1/3/1992	Prosecuz. indagine archeologica, valorizzazione e recupero area	400	400	399	1,00		400	399
b1.6.2.14	Area della Vigna Barberini: sistemazione	B C.S A R.	D.M 1/3/1992	Indagine archeologica, consolidamento e sistemazione	500	500	475	5,00		500	475
b1.6.2.15	Area tra i templi di Saturno e della Concordia: scavo, sistemazione	B.C.S A.R.	D M 1/3/1992	Scavi archeologici e sistemazione area	600	600	570			600	570
b1.6.2.16	Tempio di Saturno, completamento e restauro	B C S A R.	D M 1/3/1992	Restauro delle parti in elevato del tempio, sistemazione area	390	390	377	13,00		390	377
b1.6.2.17	Tempio dei "Castori": completamento stilobate	B C.S.A.R.	D M. 1/3/1992	Restauro e risanamento conservativo dello stilobate e del basamento	350	350	333	17,00		350	333
b1.6.2.18	Colonna di Foca: sistemazione	B C S A R.	D.M 1/3/1992	Miglioramento statico del capitello	10	10	10		Lotto completato	10	10

STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA PER ROMA CAPITALE - SOPRINTENDENZE

RIFERIMENTI DELL'INTERVENTO				STATO DELLE OPERE AMMESSE IN PROGRAMMA					NOTE	TOTALI	
Codice	Titolo dell'Intervento	Soggetto proponente	Provvedimento Ministeriale	Descrizione delle opere	Somme assegnate £/mln	Importi aggiudicati £/mln	S.A.L. £/mln	Economie £/mln		Somme assegnate £/mln	S.A.L. £/mln
b1.6.2.19	c.d. Tempio di Romolo: cerchiatura volte	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Demolizione della volta interna, restauro superfici lapidee, affreschi, portale in bronzo	600	600	574	26,00		600	574
b1.6.2.20	Basilica di Massenzio: consolidamento, restauro	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Restauro e consolid. dell'impalcato di copertura delle strutture antiche degli ambienti ipogei	500	500	495	5,00			
			D.P.C.M. 5/11/96	Prime opere di indagine archeologica, studi statici, restauro finalizzati alla riapertura dell'accesso al pubblico da via dei Fori Imperiali	1.000					1.500	495
b1.6.2.21	Tempio di Venere e Roma: sistemazione e recinzione	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Sistemazione area verde	700	700	683	17,00		700	683
b1.6.2.22	Complesso Foro Romano-Palatino: manutenzione, adeguamento, recinzione	B.C.S.A.R.	D.M. 1/3/1992	Lavori di manutenzione del complesso	1.750	1.750	1.700	50,00			
			D.P.C.M. 29/5/95	Completamento opere di adeguamento dei depositi dei materiali lapidei nell'area monumentale; sistemazione area Tempio di Venere e Roma, manutenzione e liberazione strutture monumentali dalla vegetazione infestante	1.500	476	260				
			D.P.C.M. 5/11/96	Manutenzione del complesso, adeguamenti	500					3.750	1.960